



















OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED	
	KESKINGPINGE MAAKAABEL
	MADALPINGE MAAKAABEL
	ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
	SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
	VEETORU
	GAASITORUSTIK
	SIDEKAABEL
	DRENAAŽITORUSTIK
	TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED	
	MADALPINGE MAAKAABEL
	VEETRASS
	ISEVOOLNE REOVEE KANALISATSIOONITR
	SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
	SIDEKAABEL
	GAASITRASS
	ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP

1	SIHTOSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	PÕHIHOONE / ABIHOONE	
	KÕRGLUGU KÕRGLUGU KÕRGLUGU KÕRGLUGU		HOONETE ARV KUNDIRI
	EHITISE- ALUNE PIND		 
	KRUNDI SUURUS		
		PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES	
		PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES	
		EHITISEALUNE PIND	
		MAAPEALNE / MAA-ALUNE	
		MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	

1. topo-geodeetilise alusplaanii koostas Geoalus OÜ, 13.09.2024, töö nr 24-G389 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
2. Tudriku ja Sepa-Rae kinnistute haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 23.09.2024, töö nr 439/2024;
3. planeeringulahenduses on krundidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis;
4. planeeringulahenduses krunditel näidatud tehnovõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis;
5. detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud Tallinna väikese ringtee projekteeritud lahendusega, sh tehnovõrkudega;
6. Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ei planeerita Tallinna väikese ringtee paiknemist ega ruumivajadust väljaspool planeeringuala.

